

**Bestyrelsen fremsætter nedenstående forslag til vedtagelse på Grundejerforeningen Birkelys ordinære generalforsamling torsdag den 20. april 2023**

**Forslag til fremtidssikring af parkeringsforhold i Birkely**

Generalforsamlingen indstiller til bestyrelsen, at mulighederne for etablering af udvidede parkeringsarealer undersøges med henblik på, at beboere kan registrere op til to pladser som tilhørende til den enkelte bolig, så der kan foretages opsætning af ladestandere og/eller opførelse af carporte.

En løsning bør være omkostningsneutral for foreningen, der således hverken skal have over- eller underskud på ordningen. Grundejerforeningen vil udelukkende stille arealer til rådighed, og disse vil blive tinglyst med brugsret til de ejendomme, der vælger at tilmelde sig. Det forudsættes, at beboere, som ønsker at blive en del af ordningen, finansierer omkostninger til etablering af nye pladser samt bortskafning af restjord m.v. Efterfølgende opførelse af carporte og/eller etablering af ladestander vil ligeledes ske for egen regning. Endelig indstilles det til bestyrelsen, at nye parkeringsarealer fortrinsvis søges placeret uden for den eksisterende stamvej, så helhedsindtrykket af vores område bevares bedst muligt.

Det indstilles til bestyrelsen, at projektet gennemføres i følgende faser:

- Uforpligtende rundspørge blandt alle beboere med henblik på at klarlægge ønsker/behov for nye pladser, herunder ønske om mulighed for carport
- Nedsættelse af arbejdsgruppe
- Indhentning af tilbud på etablering af det ønskede antal pladser
- Evt. afklaring i forhold til kommunen
- Endelig fastlæggelse af pris for en registreret plads i henhold til indkomne tilbud samt interessetilkendegivelsen fra rundspørgeren blandt beboerne.
- Forpligtende rundspørge, hvor de enkelte beboere forpligter sig til at betale registreringsafgiften for de ønskede antal pladser (max. 2 pr. husstand)
- Udarbejdelse af detaljeret beslutningsforslag, der vil blive fremsat på en fremtidig generalforsamling

Det skal bemærkes, at der med nærværende forslag ikke gives bemyndigelse til at påbegynde anlægsarbejder, men at der udelukkende igangsættes en forundersøgelse.