

Årsberetning 2023

Bestyrelsens første opgave efter generalforsamlingen i april 2022 var som altid at konstituere sig. Dorthea blev valgt til formand, Sten blev kasserer, mens Marianne, Annette V, og Jan blev bestyrelsesmedlemmer. Vi havde kun en enkelt suppleant, Annette F, da Lizette valgte at trække sig før det første bestyrelsesmøde.

Da vi således kun er seks mennesker til at løse de opgaver, vi står overfor, bliver vi naturligt nok nødt til at prioritere imellem opgaverne, og i nogle tilfælde kommer det til at betyde, at opgaver må udskydes til næste sæson. Vi prøver at lave så meget arbejde som muligt selv, så vi kan holde vores regnskab i balance på trods af relativt store udgifter til gartner og vintervedligeholdelse.

Gartner

Vi begyndte i 2022 forfra i vores 5-årsplan for beskæring, og vi har netop fået beskåret området omkring kælkebakken, hvor der bl.a. blev tyndet ud i de høje træer på toppen af bakken, som var genstand for debat på sidste års generalforsamling. Desuden har vi valgt at få beskåret vores frugttræer, da vi derved reducerer tiltrækningen af rotter.

Kloakker og vejriste

Vi har fortsat udfordringer med meget vand i den vestlige del af området. Der er meget få riste i vejen, og vandet samler sig derfor i meget store vandpytter i de fugtige perioder. Vi skal inden for en overskuelig årrække have lagt ny asfalt på den vestlige stamvej, og det er derfor vigtigt at få lavet og afprøvet løsninger i forhold til kloakkerne i god tid, så vi ikke

risikerer at skulle grave den nye asfalt op, lige efter den er lagt. Vi har derfor indhentet tilbud på etablering af to nye riste i vejen, og de er lagt ind i budgettet for 2023, som vi skal behandle senere på generalforsamlingen.

Vi har desuden indgået en aftale med vores kloakmand om tømning af udvalgte brønde hvert år, da de erfaringsmæssigt ofte stopper til.

Fremadrettet vil vi tillige have forøget opmærksomhed på steder i vores område, hvor der er ekstra vådt, da det kan betyde, at der er dræn, som er defekte eller trænger til rensning.

Trafikspejle

Der har været udtrykt ønske om opsætning af et trafikspejl ved indkørslen til Birkely, da der er dårlige oversigtsforhold for bilister, som kommer fra Helsingørvej i retningen fra Frederiksværk, og som skal dreje til venstre ind i Birkely fra frakørselsrampen.

Den dårlige oversigt skyldes beplantningen på det kommunale område over for indkørslen til vores område, og spejlet ville i givet fald også skulle opsættes af kommunen, da det skal være på deres matrikel. Henvendelse til kommunen gav dog ikke noget resultat, da de ikke mente, at der var behov for et spejl.

Inde i vores eget område har vi i september måttet udskifte trafikspejlet, som sidder i svinget på stien ved nr. 52 ud mod det grønne område med den vestlige legeplads. Spejlet var blevet ødelagt, sandsynligvis fordi det var blevet påkørt af en kassevogn eller lignende, som har kørt ind på stisystemet. Sten og hans søn Sebastian kunne heldigvis selv skifte spejlet, og der blev derfor kun en udgift til selve spejlet.

Kørsel på stisystemet

Vi bemærker, at der fortsat er nogle beboere, som kører meget på vores stisystem, og at det ofte drejer sig om de samme mennesker. Vi vil derfor indskærpe, at kørsel på stierne er forbudt, at det er en overtrædelse af færdselsloven, og at det udelukkende kan tillades, at man helt undtagelsesvist kører ind ved levering af store ting som f.eks. en ny vaskemaskine. Daglige indkøb er ikke større anskaffelser!

Birkely er et børnevenligt område, og det skal det vedblive med at blive. Børnene i området forventer ikke bilkørsel, og de løber ud af forhaverne i blind tillid til, at de ikke bliver kørt over. Det skaber farlige situationer – specielt da der ofte køres uforsvarligt hurtigt.

Stierne er ikke dimensioneret til motoriseret færdsel, og det er meget tydeligt, at der mange steder er kørt tydelige hjulspor i stierne. Det betyder, at vand samler sig i hjulsporene, og at der bliver meget glat i perioder med nattefrost. Stierne burde ikke have nået afslutningen af sin levetid endnu, men det har de flere steder, og ifølge et overslag fra vores gartner, er det en udgift på et godt stykke over en million kroner at få lagt nye stier. Derfor – lad nu være med at ødelægge vores stisystem med unødigt – og ulovligt – kørsel!

I et forsøg på at reducere kørslen har vi besluttet at få renoveret og genopsat vores pullerter. Sten har undersøgt, hvor de kan købes, og der er købt nye monteringsskrue til de pullerter, hvor skruen er blevet ødelagt af de mange nedtagninger. Sten og Sebastian er gået i gang med renoveringsarbejdet i foråret 2023, og vi skulle gerne snart se resultatet.

Ved behov for undtagelsesvist at køre ind til boligen, vil en nøgle til pullerterne kunne lånes hos et bestyrelsesmedlem, og vi kan til enhver tid findes på hjemmesiden. Det er naturligvis et krav, at pullerten sættes på plads, når kørslen er afsluttet.

Parkering og ladestandere

På generalforsamlingen i 2022 blev der talt en del om ladestandere og om muligheden for at få registreret en fast parkeringsplads tilhørende den enkelte matrikel, så der kunne etableres private ladeløsninger. Der blev ikke vedtaget noget forslag, og det blev bl.a. understreget, at faste parkeringspladser ville medføre en general mangel på pladser, da der ville være en dårligere udnyttelse af pladserne.

Sten har derfor siden generalforsamlingen kigget på vores eksisterende parkeringspladser, og han har foretaget en del opmålinger rundt om på foreningens område med henblik på at undersøge, om der er steder, hvor vi kan etablere nye pladser. Samtidig er det blevet undersøgt, om der eventuelt er steder, hvor der ville kunne etableres flere carporte, så alle interesserede kunne få adgang til en overdækket plads.

Arbejdet er blevet til et forslag, der behandles senere på generalforsamlingen, og i den forbindelse vil der blive givet en langt mere detaljeret beskrivelse af de tanker, der ligger bag.

Bank

Som følge af beslutningen på sidste års generalforsamling, hvor det blev vedtaget, at vores banktransaktioner skal blive mere sikre, er vi i dialog med Nordea om dette. Dette gælder især en løsning, hvor vi skal godkende fakturaer, inden de kan betales af bogholder, men det skal samtidig være en løsning, der fungerer i det daglige.

Det har vist sig at være mere besværligt end forventet, og i det hele taget tager vores bankforhold meget tid. Det viser sig i praksis, at proceduren med at få godkendt nye bestyrelsesmedlemmer reelt tager den første tredjedel af året efter hver generalforsamling, fordi banken skal modtage og godkende et hav af nye dokumenter, hver gang der har været udskiftet eller omkonstitueret i bestyrelsen.

Legepladser

Annette V og Marianne har sidste år udført et meget stort stykke arbejde med at fjerne ukrudt fra sandkassen på den østlige legeplads. Det er et tilbagevendende arbejde, da vi ikke ønsker at benytte sprøjtemidler de steder, hvor vores børn leger, men forhåbentlig kan vi gøre noget af arbejdet i forbindelse med Birkely Rent fremover. Den løbende vedligeholdelse gennem sommeren vil vi fremadrettet overlade til gartneren, da det gør vores område langt mere indbydende, når sandkasserne fremstår rene og pæne.

Sten og Sebastian holder løbende øje med legepladserne, og de foretager de nødvendige reparationer. Vi er opmærksomme på, at der er gået noget træværk i stykker omkring indgangen til legetårnet på den vestlige legeplads, og dette vil blive udbedret snarest muligt.

Juletræsfest

Der var igen i 2022 stor tilslutning til vores juletræsfest. Vi vil derfor gerne fortsætte med arrangementet, og det vil også i år finde sted den sidste torsdag i november; datoen er derfor torsdag den 30. november 2023.

Skilte

Vi har ikke prioriteret opgaven med nye skilte i det seneste år. Vi har vurderet, at det store skilt ved indkørslen er blevet passende repareret sidste år efter stormen Maliks hærgen, og at det derfor ikke umiddelbart er nødvendigt at udskifte det. Skiltet viser også den information, det skal, så indholdsmæssigt er det fint, som det er.

Vi tænker fortsat i retning af bedre små skilte ved de enkelte parkeringspladser, så det bliver nemmere for besøgende at finde rundt, men det er dyrt, så vi skal have fundet den rigtige løsning, før vi eventuelt

kommer med et egentligt forslag. Endelig kan det være, at der bliver behov for lidt andre skilte, hvis parkeringspladsprojektet bliver realiseret i en eller anden form, og dette er således også en god grund til at vente.

Nordre Parkvej 37C og 37D

I det seneste år har de to ejendomme Nordre Parkvej 37C og 37D, der hører til vores grundejerforening, henstået forladte, og de er blevet uberettiget benyttet af forskellige grupperinger med tilknytning til misbrugsmiljøet.

Ejendommenes tilstand har ligeledes medført, at der er konstateret rotter på grundejerforeningens område. Vi har været løbende i dialog med vores kloakmand omkring rottebekæmpelsen, og vi er fortsat meget opmærksomme på at følge udviklingen.

Vi er i bestyrelsen blevet informeret om, at de to ejendomme er solgt med overtagelse 1. maj.

Æstetik

Vi vil i bestyrelsen gerne gøre vores til at bevare Birkely som det attraktive område, som det er. I den henseende tænker vi bl.a. på det noget blandede indtryk visse tilbygninger ved nogle husrækker giver. Men vi tænker også fremadrettet i forhold til eventuel installation af f.eks. solcelleanlæg, hvor opsætning af forskellige anlæg på nabohuse vil kunne give området et meget kaotisk og uharmonisk indtryk.

Vi vil i den henseende gøre opmærksom på, at den slags byggerier skal koordineres med hele ens række, og at projekter til enhver tid skal godkendes af kommunen og af bestyrelsen, jævnfør foreningens vedtægter §24. Der er indkommet et forslag til skærpelse af netop §24, som behandles senere på generalforsamlingen.

Affald

Alle Danmarks kommuner arbejder i disse år med affaldssortering. I Gribskov Kommune er det Gribskov Forsyning, der står for opgaven, og vi modtager information om implementeringen gennem vores medlemskab af Grundejerforeningssammenslutningen, som er en fælles forening for alle grundejerforeninger i kommunen.

Seneste nyt er i den sammenhæng, at der arbejdes med en løsning, hvor hver matrikel kun skal finde plads til to affaldsbeholdere med separate rum. På den måde slipper vi forhåbentlig for at skulle etablere nye dyre faciliteter til skraldesortering. Vi vil naturligvis fortsat følge sagen nøje.

Vi har i et stykke tid overvejet at få indhegnet vores plads omkring papcontaineren, så der ikke kommer personer udefra og dumper deres affald hos os. Vi har dog sat dette arbejde i bero, indtil vi er sikre på den endelige affaldsløsning i kommunen.

I perioden med nedlukninger pga. Covid-19 valgte vi at betale for ugentlige tømninger af vores papcontainer frem for hver anden uge. Det gjorde vi på grund af de ekstraordinært store mængder pap, der fulgte af mange online-indkøb, mens der var nedlukket. Vi kan imidlertid se, at containeren fortsat er fuld hver uge, og at der fortsat bortskaffes meget pap, så vi har besluttet at fastholde den ugentlige tømning på trods af de lidt forøgede udgifter hertil.

At containeren er meget fuld skyldes naturligvis de forøgede mængder papemballage, men vi kan desværre også konstatere, at der er mange som ikke slår pappet ordentligt sammen, før det kommer i containeren. Vi vil derfor endnu en gang opfordre til, at man får det gjort, så containeren er til gavn for så mange som muligt i vores område. I samme henseende må vi også understrege, at der udelukkende må komme pap i containeren, og at f.eks. plastic og flamingo **skal** fjernes fra papkasserne, før de lægges i containeren. Ligger der andet end pap i containeren eller er den overfyldt, tømmes den ikke af renovationsvirksomheden.

Vi har desværre oplevet, at der er nogle som finder det morsomt at tegne graffiti på vores skraldespande i området, ligesom det i perioder åbenbart er sjovt at sparke til bunden i spandene, så låsen bliver deformeret og spanden går op. Sten har indtil videre kunnet reparere de ødelagte skraldespande, men det bliver ikke ved med at gå, da metallet gradvist bliver ødelagt. Vi har derfor indkøbt en ekstra skraldespand, så vi kan udskifte, hvis det bliver nødvendigt.

Lamper og vejnavneskilt

Der har i de mørke måneder været en del gadelamper i vores område, som ikke har virket. Desuden var en lampe ved udkørslen fra vores område blevet påkørt og beskadiget. Senest er skiltet med vejnavnet "Birkely" også blevet påkørt. Det er Gribskov Kommune, som står for driften af lamperne og vejnavneskiltet, og hvis en af de ting ikke virker eller er beskadiget, kan det meddeles til kommunen på linket:

<https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-klima-og-trafik/trafik-og-veje/veje/tip-gribskov>

eller på appen "Tip Gribskov".

Alle – ikke kun bestyrelsen - kan give et tip til kommunen, og vi vil gerne opfordre alle til at gøre det, såfremt I konstaterer fejl eller skader.

Randområdet

Processen med at få nr. 18 med i den gældende tinglysning er i gang, og den forventes afsluttet inden for en overskuelig tid.

Birkely Rent

Vores fælles oprydningsdag, "Birkely Rent" blev sidste år afholdt i maj. Der var et fornuftigt fremmøde, men der er bestemt stadig rum til forbedring. Husk, at de ting, som vi selv kan reparere, sparer os for mange penge, som vi ellers skulle betale forskellige firmaer for at klare.

Arrangementet blev til en rigtig hyggelig dag for de beboere, som deltog, og det var dejligt, at vi igen kunne være sammen uden frygten for Corona.

Dette års "Birkely Rent" med efterfølgende fælleshygge afholdes i år 30. april. Vi har denne gang været omhyggelige med at melde datoen ud i god tid, så vi håber på et meget større fremmøde denne gang.

Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage – specielt for hyggens skyld – og Stens søn Sebastian vil traditionen tro stå for, at grillhyggen breder sig, mens vi gør vores område pænt. Hans datter Veronika vil også igen i år sørge for en underholdende skattejagt til børnene, og mon ikke der skulle være en præmie til de små bagefter?