

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling torsdag den 20. april kl. 21:00**

**Der er repræsentanter fra følgerne husnr.:**

82, 18, 32, 153, 129, 134, 58, 107, 98, 102, 141, 110, 4, 46, 50, 132, 137, 108, 155,  
30

**Der er fuldmagter fra følgerne husnr.:** 130, 70, 131, 6

### **Bestyrelsen:**

Dorthea – formand (30)

Sten – kasserer (155)

Marianne – bestyrelsesmedlem (141)

Annette V – bestyrelsesmedlem (132)

Annette F – suppleant (46)

### **Dagsorden:**

Valg af dirigent og referent.

Dorthea bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig. Birgitte(98) blev valgt som dirigent og Alla (155) som referent. De blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten præsenterede dagsordenen:

- Valg af dirigent og referent, konstatering af lovlig indkaldelse samt godkendelse af dagsorden
- Behandling af forslag vedr. ændring af vedtægternes §24
- Eventuelt

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dagsorden blev godkendt.

Forslag til ændring af vedtægternes §24. Forslaget var henvist til den ekstraordinære generalforsamling, da den forudgående ordinære generalforsamling ikke var beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer.

Gitte Hansen (129) siger, at hendes naboer fra to sider har lavet en terrasse, som tog udsigten i hendes have. Lone siger, at kommunen skulle lave nabohøring. Marianne har henvendt sig til kommune vedr. det, og kommunen ville vende tilbage, men der er gået et år og kommunen har ikke svaret. Bestyrelsen har ingen bemyndigelse ved angår tilbygninger, og de kan ikke gøre noget ved det. Det er kommunen, der skal lave en nabohøring samt byggetilladelsen er også kommunens ansvar.

Lone mener, at i velkomstfolderen skal stå, at man skal indhente byggetilladelsen hos kommunen. Dorthea siger, at det allerede står i vedtægterne, at man skal indhente byggetilladelsen hos kommunen, men folk gør det alligevel ikke. Der er kun den eneste udestue er godkendt af kommunen. Der snakkes om, at man skal snakke med sine naboer, før man har hensigt til at lave tilbygning på terrassen.

Christian (116) vil tage kontakt til kommunen og hjælpe Gitte.

Der blev stemt om forslaget: 6 stemte for, 8 stemte imod, 8 har ikke stemt.

Forslaget faldt.

Der var ingen indlæg til punktet eventuelt, så generalforsamlingen kunne erklæres for afsluttet. Tak for i aften!

20/5-23

Dalme Balu  
Birgitte Vibe